

....., dnia (miejscowość i data)

Najemca (wzywający):

Imię i nazwisko:

Adres do korespondencji:

Telefon / e-mail: (nieobowiązkowo, ułatwia kontakt)

Właściciel / wynajmujący (wzywany):

Imię i nazwisko lub nazwa:

Adres:

WEZWANIE DO ZWROTU KAUCJI

Działając jako najemca lokalu mieszkalnego położonego w
(dokładny adres wynajmowanego lokalu), wynajmowanego na podstawie umowy najmu z dnia
..... (data zawarcia umowy), wzywam Pana/Panią do zwrotu wpłaconej kaucji.

Umowa najmu zakończyła się z dniem (data zakończenia najmu). Lokal wraz z
kluczami przekazałem/przekazałam Panu/Pani w dniu (data faktycznego zdania
lokalu, np. dzień podpisania protokołu zdawczego).

Przy zawarciu umowy wpłaciłem/wpłaciłam kaucję w wysokości zł (kwota z umowy),
słownie: złotych.

Do dnia sporządzenia niniejszego pisma kaucja nie została mi zwrócona (lub: zwrócona została
jedynie w części, tj. w kwocie zł, a pozostała część zł została
bezpodstawnie zatrzymana).

W związku z powyższym wzywam do zapłaty kwoty zł (kwota żądanej kaucji lub jej
brakującej części) w terminie dni (zwykle 7 lub 14 dni) od dnia otrzymania
niniejszego wezwania, na rachunek bankowy o numerze:

..... (numer konta do zwrotu)

Jednocześnie żądam zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie liczonych od dnia następującego po
upływie ustawowego terminu zwrotu kaucji do dnia zapłaty.

Informuję, że w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu skieruję sprawę na drogę
postępowania sądowego, co narazi Pana/Panią na dodatkowe koszty procesu, w tym koszty
zastępstwa procesowego oraz dalsze odsetki.

.....

(czytelny podpis najemcy)

Załączniki:

1. Kopia umowy najmu.
2. Potwierdzenie wpłaty kaucji (*przelew, pokwitowanie lub odpowiedni zapis w umowie*).
3. Kopia protokołu zdawczo-odbiorczego (*jeśli został sporządzony*).