

....., dnia (miejscowość i data złożenia pisma)

Wypowiadający (składający oświadczenie):

Imię i nazwisko / nazwa:

Adres:

PESEL / NIP:

Telefon lub e-mail: (dla kontaktu, pole nieobowiązkowe)

Adresat (druga strona umowy):

Imię i nazwisko / nazwa:

Adres do doręczeń:

Wypowiedzenie umowy najmu

Na podstawie (wpisz podstawę: konkretny paragraf umowy o wypowiedzeniu albo przepis, np. art. 688 Kodeksu cywilnego przy najmie na czas nieoznaczony)

niniejszym wypowiadam umowę najmu lokalu mieszkalnego położonego przy

..... (dokładny adres wynajmowanego lokalu),

zawartą w dniu (data podpisania umowy najmu) pomiędzy

..... a (oznaczenie stron umowy: wynajmujący i najemca).

Umowa ulega rozwiązaniu z zachowaniem okresu wypowiedzenia, to jest ze skutkiem na dzień (data, w której najem ma się zakończyć; okres wypowiedzenia sprawdź w umowie, a gdy umowa go nie określa, przy czynszu płatnym miesięcznie wynosi on trzy miesiące naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego).

Przyczyna wypowiedzenia: (wpisz powód, jeżeli umowa lub ustawa wymaga jego podania, np. zaległości w czynszu, podnajem bez zgody, zamiar zamieszkania właściciela; przy zwykłym wypowiedzeniu najmu na czas nieoznaczony przez najemcę powód nie jest wymagany)

Zobowiązuję się / oczekuję (niepotrzebne skreśl) wydania lokalu wraz z kluczami w dniu oraz sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego ze spisaniem stanu liczników.

Kaucję w kwocie zł (kwotę wpisz zgodnie z umową) proszę zwrócić na rachunek: (numer konta; pole wypełnia najemca, gdy to on wypowiada) w terminie miesiąca od dnia opróżnienia lokalu.

.....

(czytelny podpis wypowiadającego)

Załączniki:

1. (np. kopia umowy najmu)
2. (np. wcześniejsze pisemne uprzedzenie o zamiarze wypowiedzenia, jeśli wypowiadasz z powodu zaległości)